

Obec Kunčice nad Labem, PSČ 543 61

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o obcích**“), a na základě usnesení Zastupitelstva obce Kunčice nad Labem z 10. zasedání dne 27.11.2023 zveřejňuje obec Kunčice nad Labem tento

záměr obce disponovat nemovitým majetkem:

prodat nově vymezený pozemek p. č. 518/6 (druh pozemku: zahrada) o výměře 1085 m² v katastrálním území Kunčice nad Labem, vzniklý podle geometrického plánu č. 498-107/2023, který je nedílnou přílohou tohoto záměru (dále také jen „**předmět převodu**“ nebo „**prodáváný pozemek**“),

prostřednictvím výběrového řízení formou obálkové metody.

Podmínky prodeje:

- kupující provede na předmětu převodu stavbu rodinného domu (dále také jen „**RD**“),
- minimální kupní cena za předmět převodu je stanovena na 900,- Kč za 1 m² prodáváného pozemku, tedy celkem 976.500,- Kč,
- k převodu prodáváného pozemku dojde pod výhradou zpětné koupě podle ust. § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přičemž prodávající bude oprávněn uplatnit toto právo v případě, že nedojde k zahájení výstavby RD do 3 let od podpisu kupní smlouvy; tato výhrada bude v kupní smlouvě sjednána jako právo věcné,
- pro kompletní ukončení výstavby (kolaudaci) se stanoví lhůta 8 let ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle kupní smlouvy.

Výběrové řízení:

Každý účastník, kterým může být pouze fyzická osoba, která je plně svéprávná a která podle právních předpisů ČR může na území ČR nabývat do svého vlastnictví nemovité věci, je povinen na důkaz vážného zájmu o účast ve výběrovém řízení, a to před podáním své nabídky, složit vratnou záruku ve výši **50.000,- Kč** bankovním převodem na účet obce Kunčice nad Labem č. **9225601/0100**, variabilní symbol **278033** (do zprávy pro příjemce uvede účastník své jméno a příjmení).

Zaplacená záruka bude započítána do kupní ceny v případě schválení prodeje zastupitelstvem obce. Účastníkům, kteří nebyli úspěšní, bude složená záruka vrácena na jimi uvedené číslo bankovního účtu do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunčice nad Labem o kupujícím. V případě, že vítěz výběrového řízení neuzavře ze své vůle kupní smlouvu nejdéle do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva obce o kupujícím, záruka nebude tomuto vybranému účastníkovi výběrového řízení vrácena a obec Kunčice nad Labem je oprávněna si tuto záruku ponechat.

Nabídka účastníka výběrového řízení musí obsahovat zejména:

- čestné prohlášení – vyjádření souhlasu s podmínkami prodeje, jakož i že si je vědom toho, že v případě, odstoupí-li od své nabídky poté, co bude vybrána, propadá jeho záruka ve prospěch obce Kunčice nad Labem, s čímž bez výhrad souhlasí,

- výše nabízené kupní ceny za 1 m² prodáváného pozemku, včetně uvedení navrhovaného termínu a způsobu její úhrady,
- předpokládaný termín ukončení výstavby RD (kolaudace stavby),
- přesná identifikace účastníka (účastníků) – jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, doručovací adresa (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu), telefon, e-mail a vlastnoruční podpis; jde-li o společnou nabídku dvou a více fyzických osob, uvede se, zda se jedná o nabytí do společného jmění manželů, nebo do podílového spoluvlastnictví (s uvedením výše všech podílů, jejichž součet nesmí být vyšší než 1/1),
- číslo bankovního účtu pro možnost vrácení záruky,
- doklad o zaplacení záruky (např. výpis z bankovního účtu, potvrzení banky o platbě apod.),
- motivační dopis.

Prodej předmětu převodu podléhá podle ust. § 85 písm. a) zákona o obcích schválení Zastupitelstvem obce Kunčice nad Labem, které o výběru kupujícího rozhodne zejména na základě nabízené kupní ceny, popř. i dalších skutečností (občan obce, řešení bytové situace, angažovanost v obci, termín a způsob úhrady kupní ceny).

Další informace:

Nabídka v zalepené obálce označené výrazným heslem „NEOTEVÍRAT – VŘ – prodej pozemku p. č. 518/6“ musí být obci Kunčice nad Labem doručena nejdéle do **31.01.2024** do 14:00 hod, a to

- osobně v podatelně Obecního úřadu Kunčice nad Labem na adrese: Kunčice nad Labem 121, 543 61 Kunčice nad Labem, nebo
- poštou na adresu: Obec Kunčice nad Labem, Kunčice nad Labem 121, 543 61 Kunčice nad Labem.

Výsledky výběrového řízení budou jeho účastníkům oznámeny písemnou formou nejdéle do 10 pracovních dnů ode dne příslušného rozhodnutí zastupitelstva obce.

Na prodej pozemku není právní nárok. Obec Kunčice nad Labem si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek, právo kdykoli tento záměr (včetně všech podmínek v něm uvedených) a výběrové řízení změnit nebo zrušit a právo nevybrat žádného účastníka jako kupujícího, popř. neuzavřít kupní smlouvu se žádným účastníkem, a to i bez udání důvodu. Žádný z účastníků nemá právo na úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, jakož i s účastí ve výběrovém řízení.

K tomuto záměru je možné se vyjádřit ve lhůtě do 31.01.2024, a to obdobným způsobem, jaký je stanoven pro podávání nabídek (viz shora).

Bližší informace budou podány na e-mailové adrese obec@kuncice.cz nebo na tel.: 739 425 158.

V Kunčicích nad Labem dne 05.12.2023

Obec Kunčice nad Labem
Miroslava Kracíková, starostka

Příloha:

- mapový podklad